

QUARTIER SEEBLICK SCHWERIN NEU-ZIPPENDORF

NEBEL PÖSSL ARCHITEKTEN | URBANOPHIL.KOELN STADTPLANER BDA | PROSKE LANDSCHAFTSARCHITEKTUR





KRITIKPUNKTE ERSTER ENTWURF



LAGEPLAN

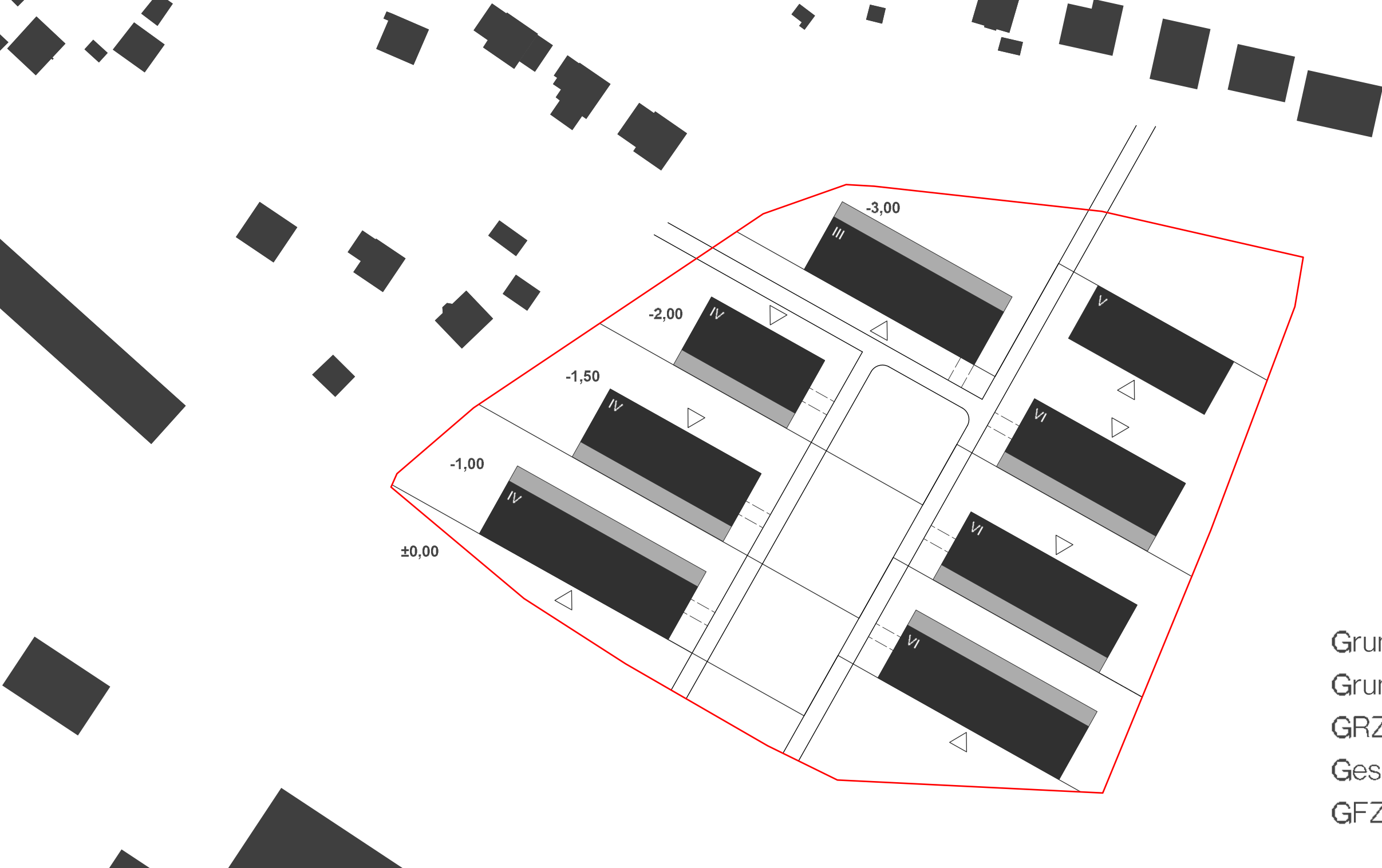


VOGELPERSPEKTIVE NORD



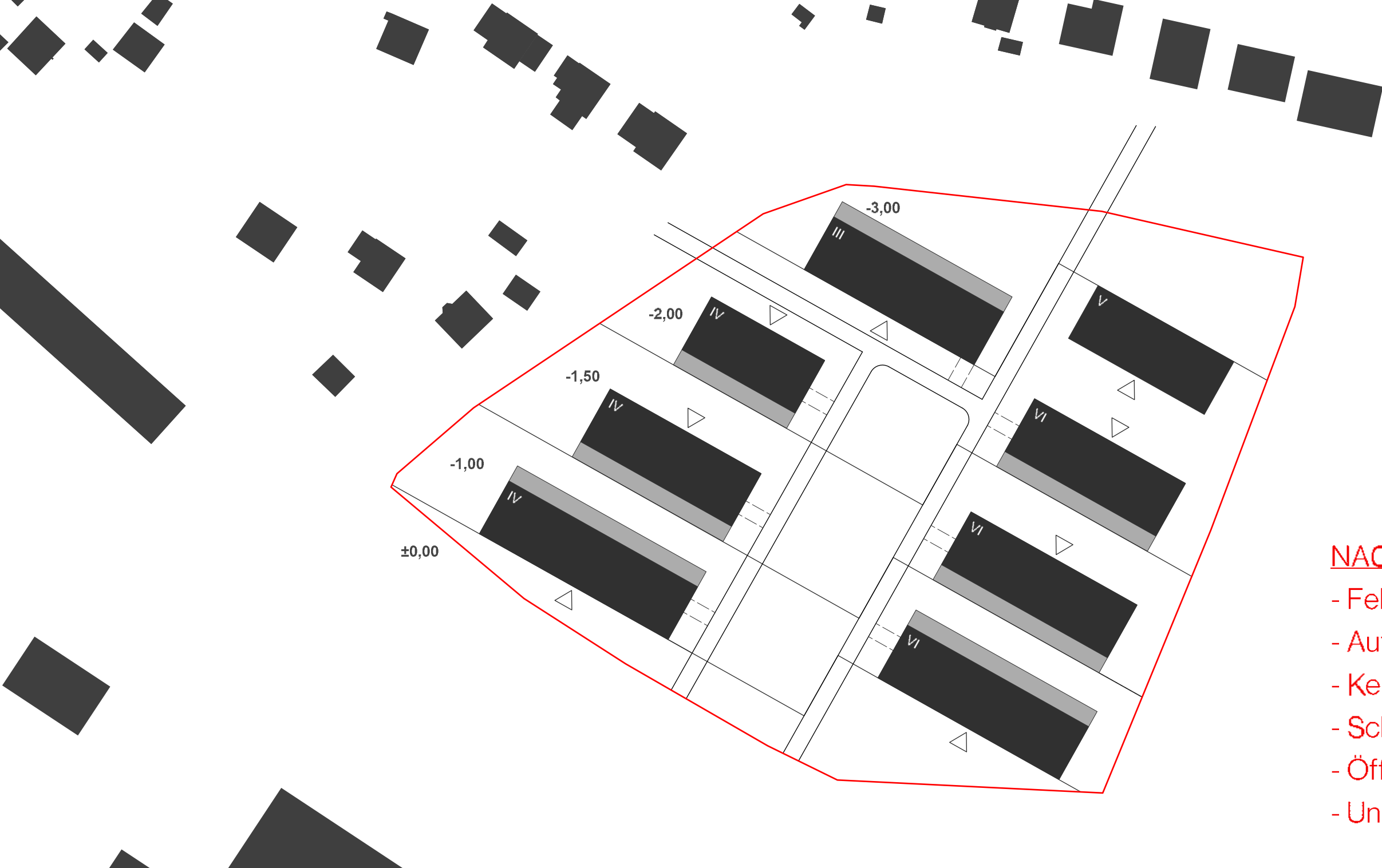
- Zu großmaßstäblich
- Zu formalistisch und starr, Differenzierung notwendig
- Keine ausreichende Berücksichtigung des städtebaulichen Kontextes
- Erhalt bestehender Strukturen überdenken
- Zu starke Vermischung von öffentlichen und privaten Freiräumen (insbesondere bei inneren drei Gebäuden)
- Fehlender Bezug zum See, Gebäude versperren die Sicht; Öffnung insb. Richtung Norden wünschenswert
- Gebäudehöhen stärker ausdifferenzieren, u.a. um Blickbeziehungen Richtung See/Stadt zu erreichen
- Variante "Stern" sollte in neue Überlegungen einbezogen werden

PRÜFUNG VON VARIANTEN



Grundstücksfläche: 19.573 m²
Grundfläche I: 4.662 m²
GRZ I: 0,24
Geschossfläche: 22.218 m²
GFZ: 1,14

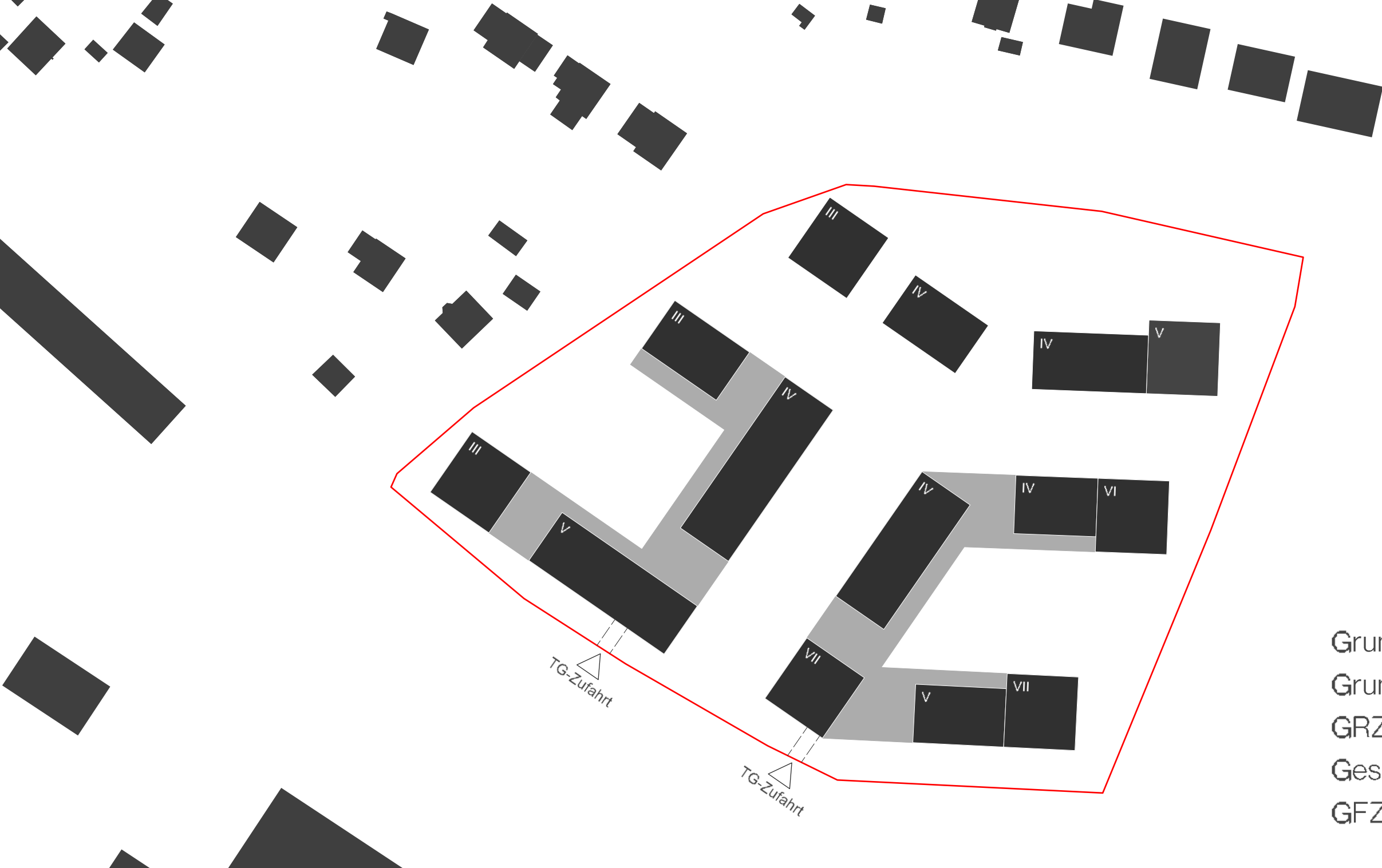
VARIANTE 1



NACHTEILE

- Fehlender städtebaulicher Bezug
- Aufwändige Erschließung
- Kein autofreier Außenraum
- Schlechte Orientierung
- Öffentliche/private Räume unklar
- Unattraktive Blickbeziehungen

VARIANTE 1



Grundstücksfläche: 19.573 m²

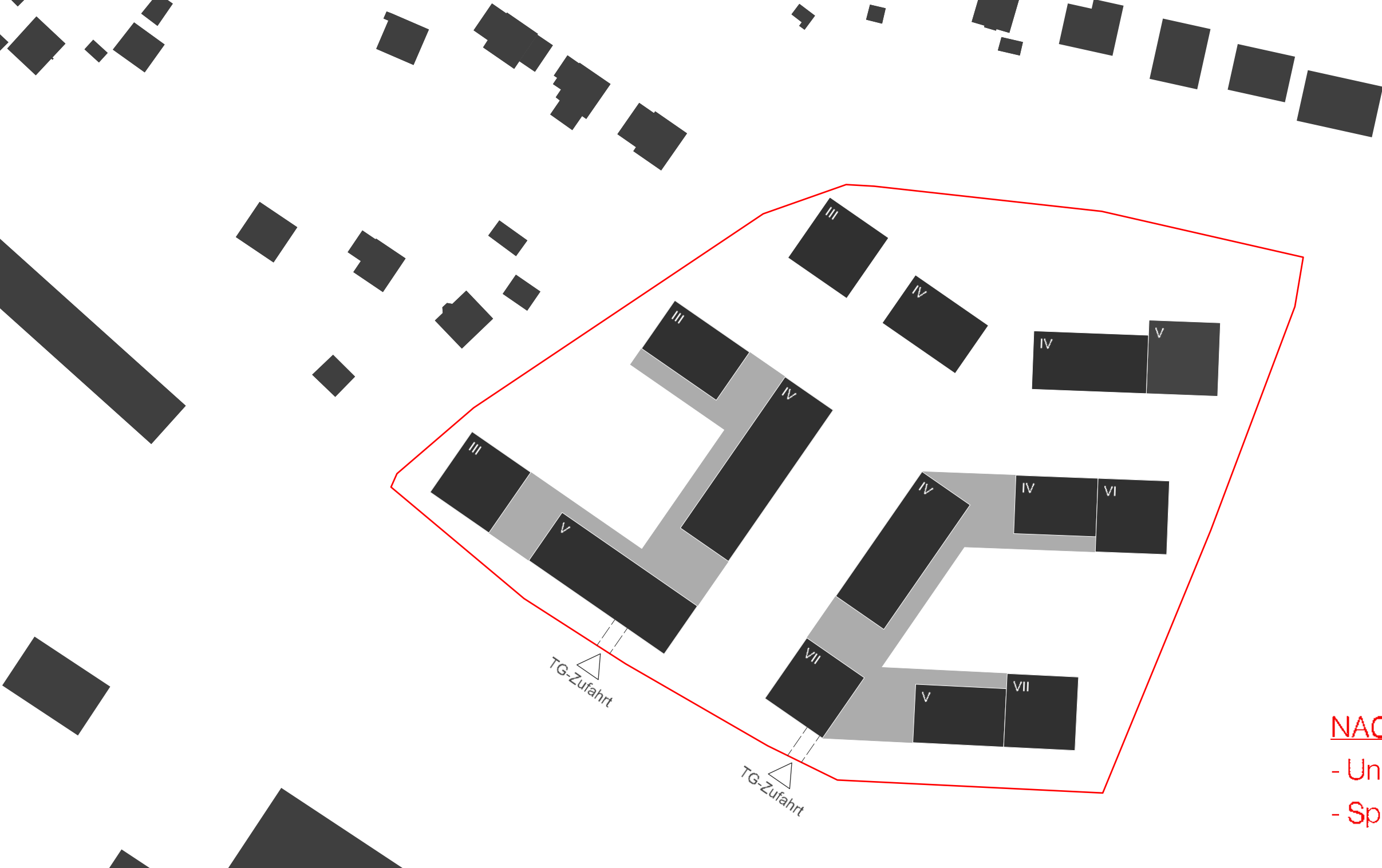
Grundfläche I: 6.535 m²

GRZ I: 0,33

Geschossfläche: 21.233 m²

GFZ: 1,08

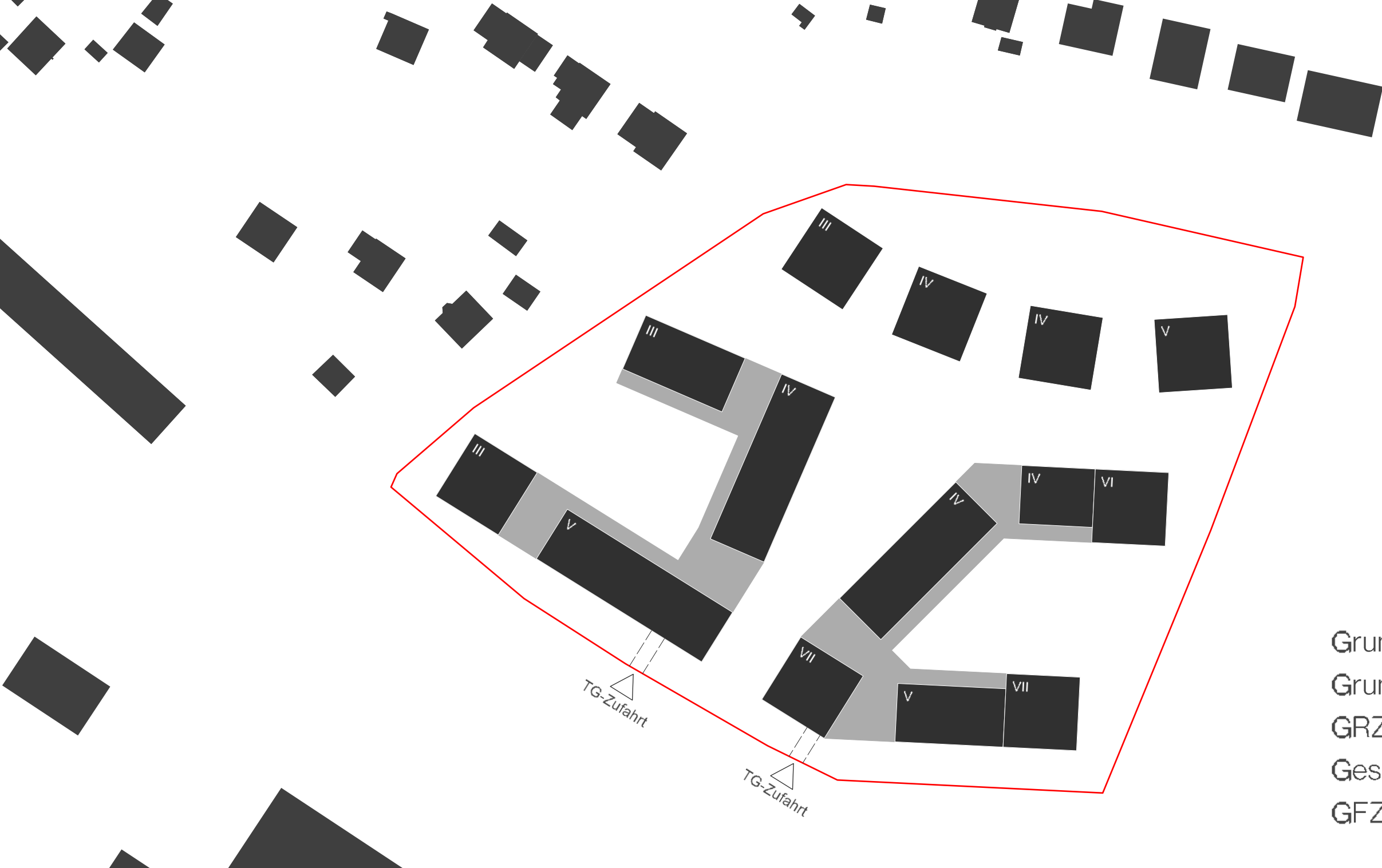
VARIANTE 2



NACHTEILE

- Unklare Quartiersmitte
- Spannungsarme Außenräume

VARIANTE 2



Grundstücksfläche: 19.573 m²

Grundfläche I: 6.533 m²

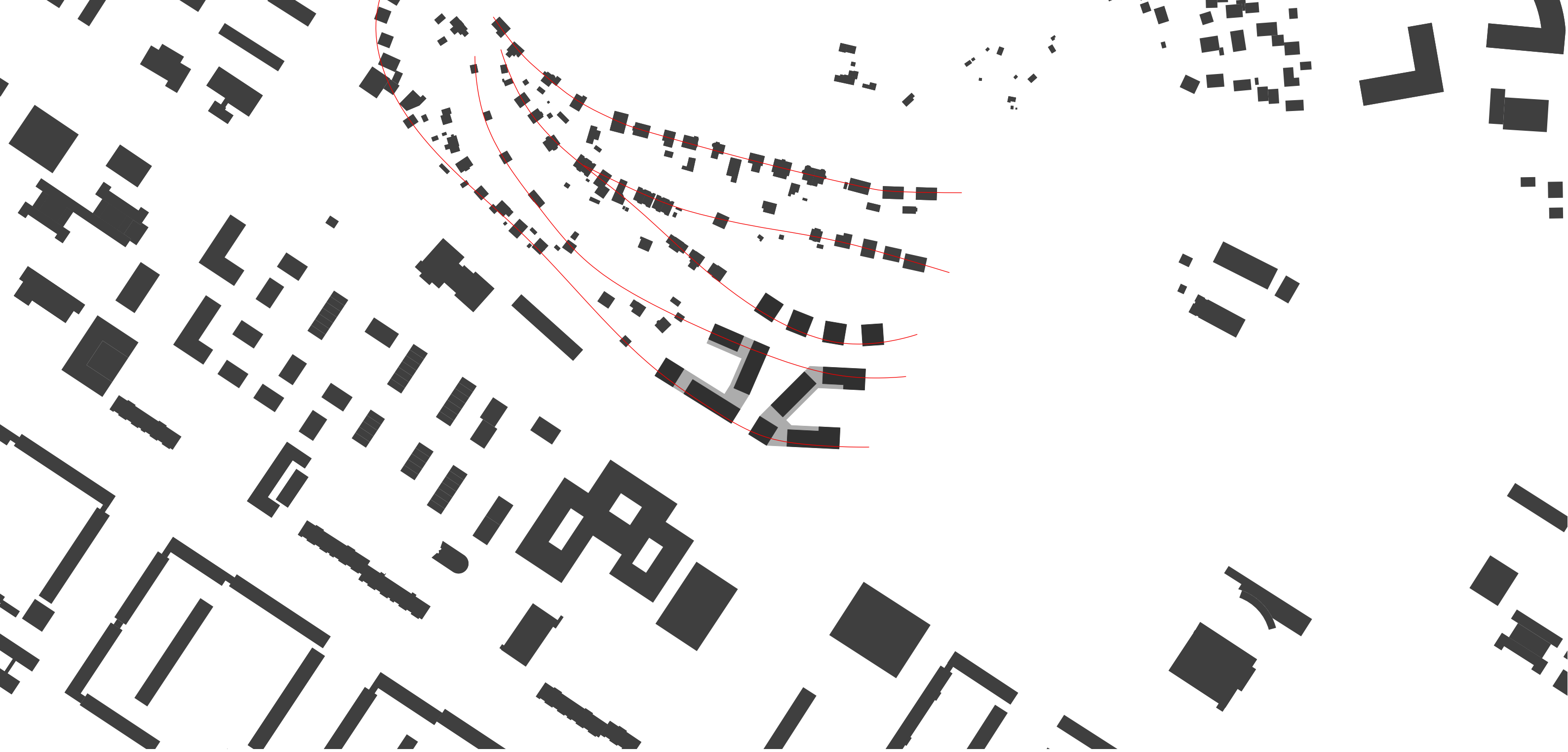
GRZ I: 0,33

Geschossfläche: 22.221 m²

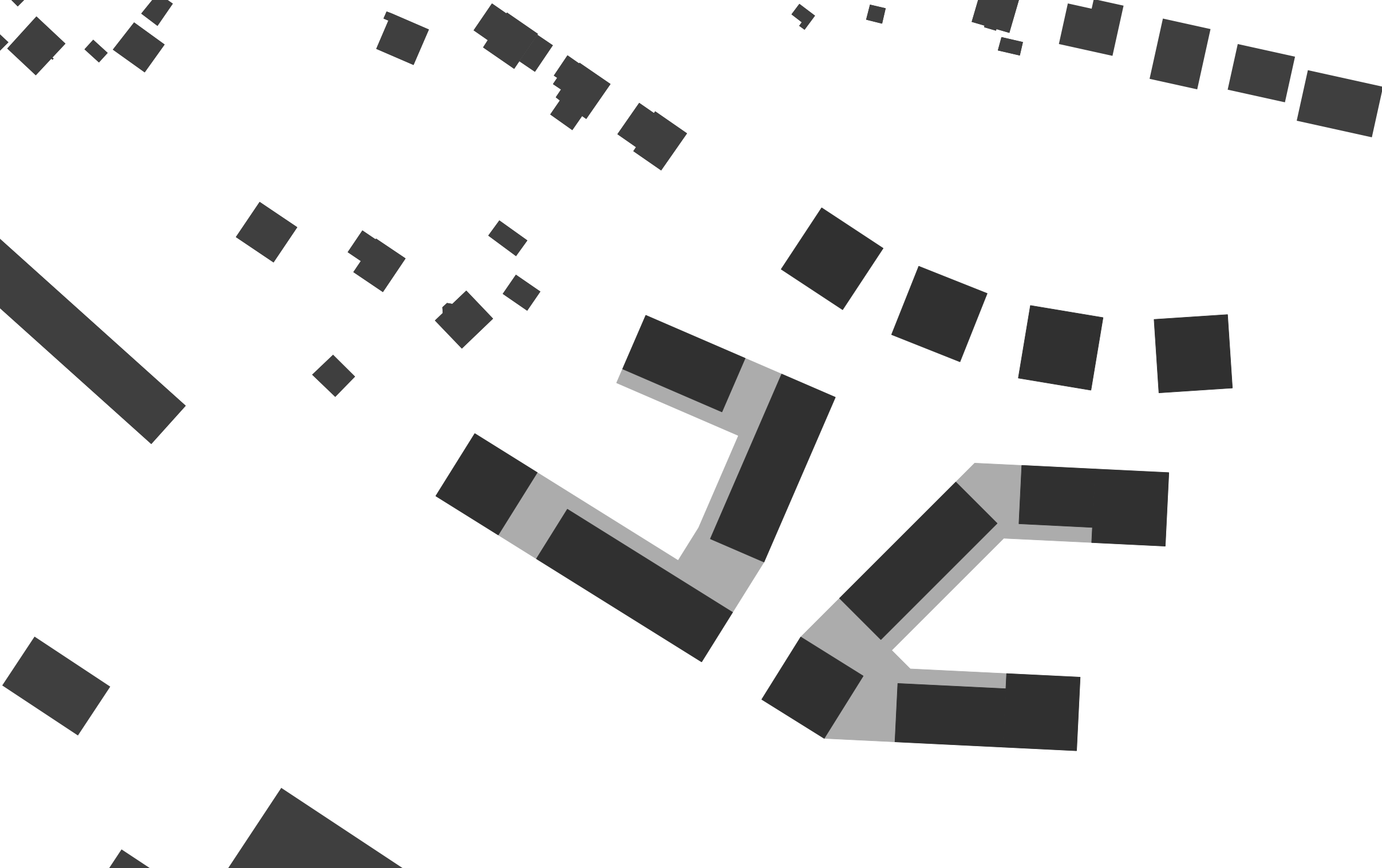
GFZ: 1,14

VARIANTE 3

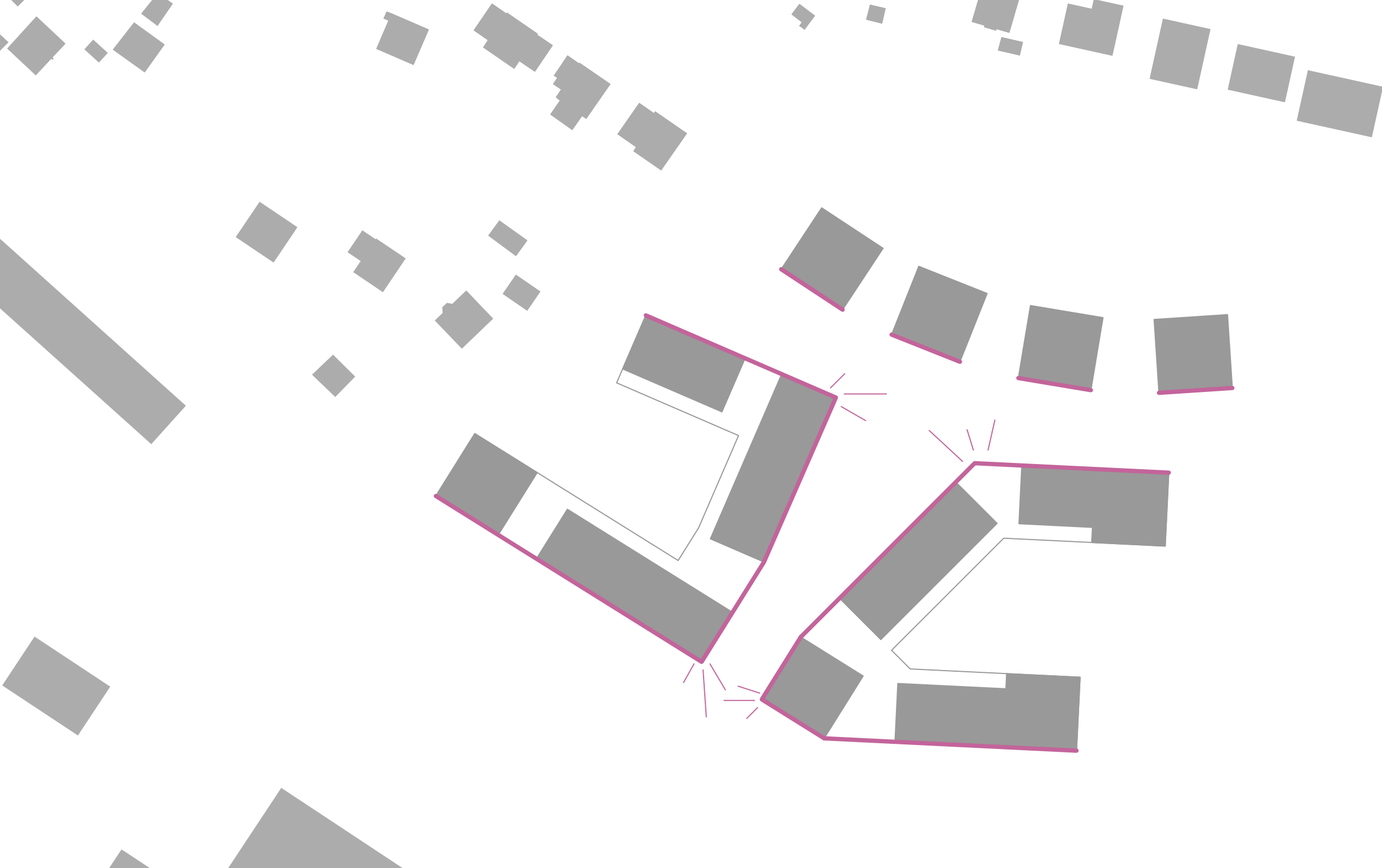
STÄDTEBAULICHES KONZEPT



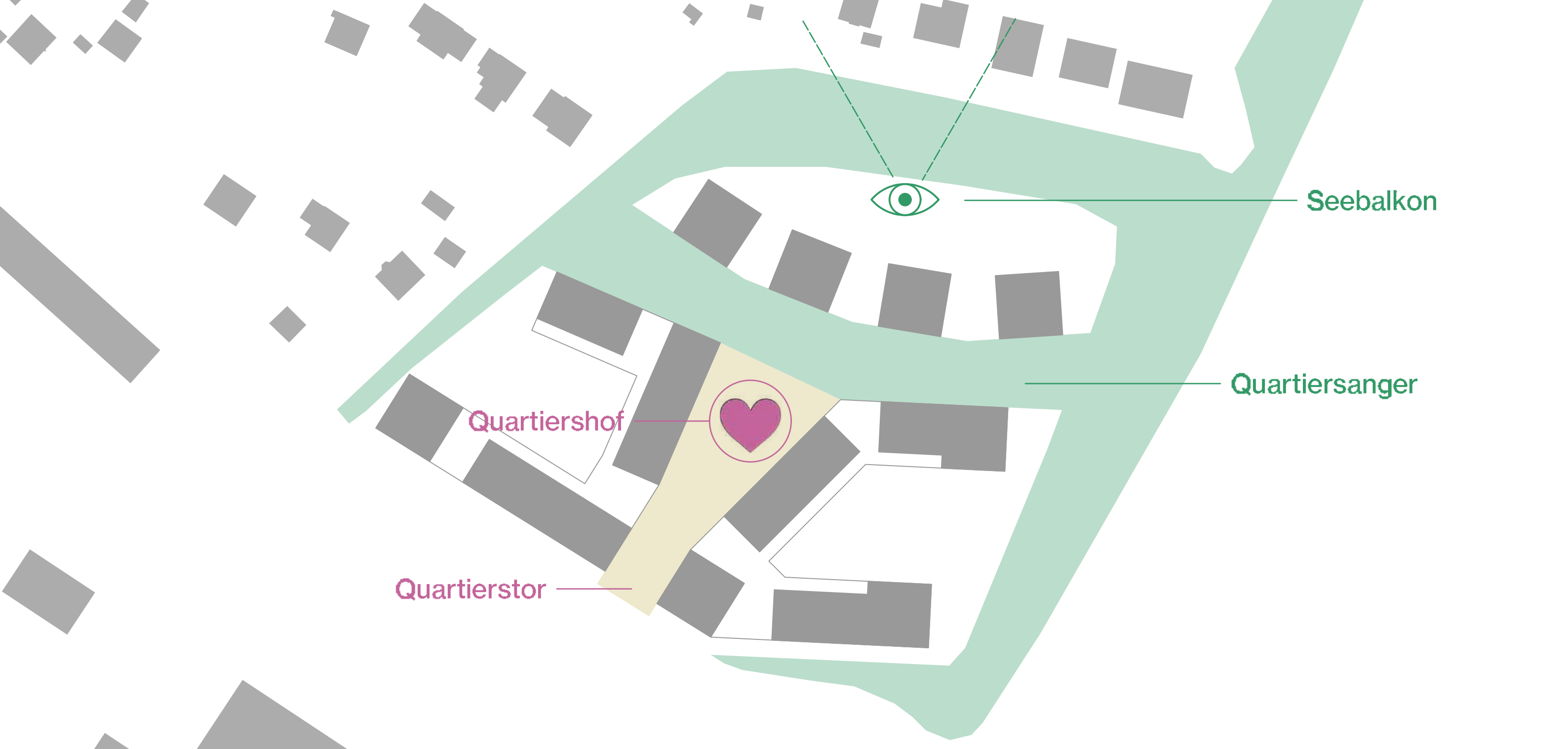
BEBAUUNG



BEBAUUNG



RAUMKANTEN



Seebalkon

Quartiersanger

Quartiershof

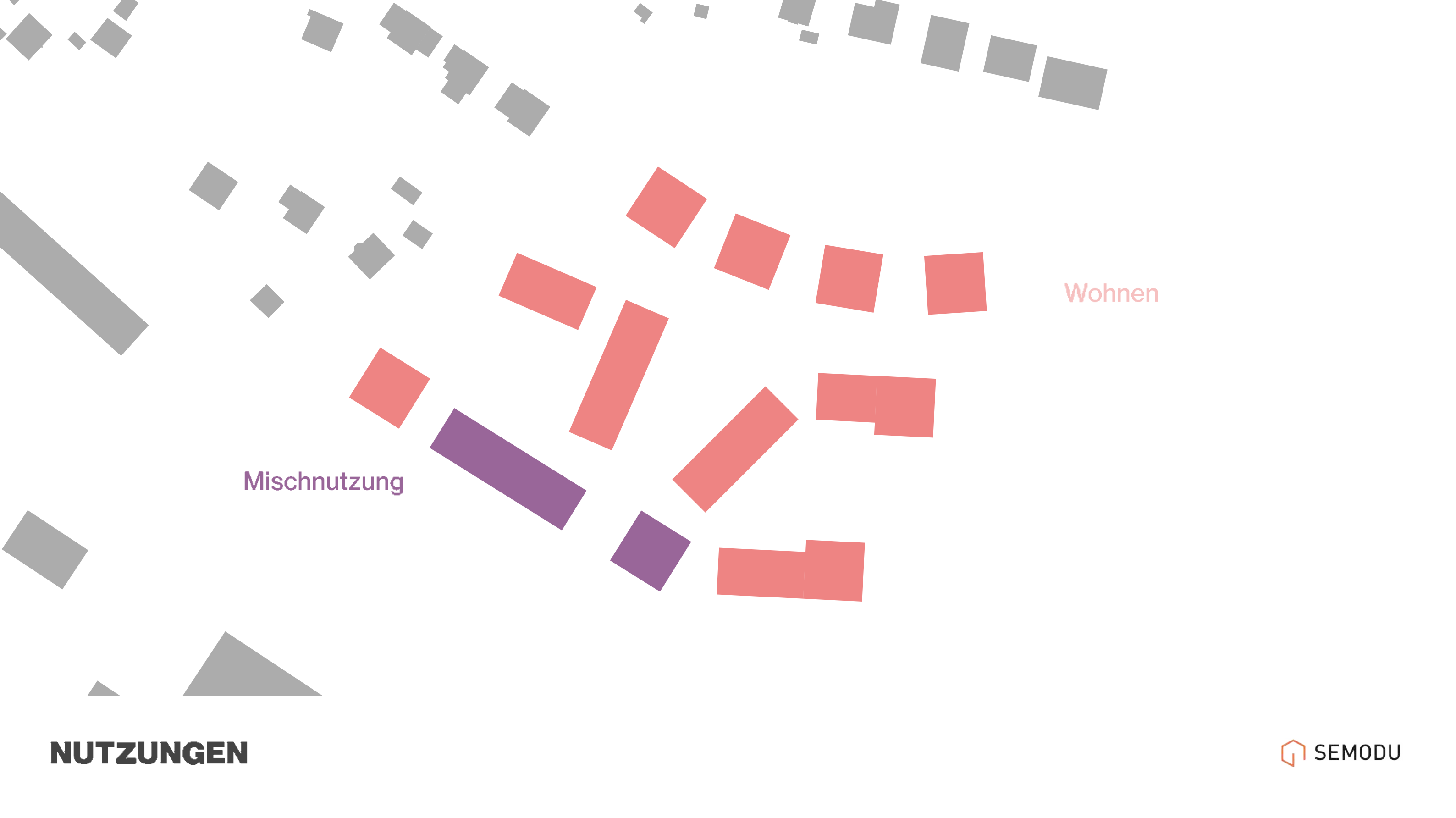
Quartierstor

QUARTIERSRÄUME



Ruhige Wohnhöfe

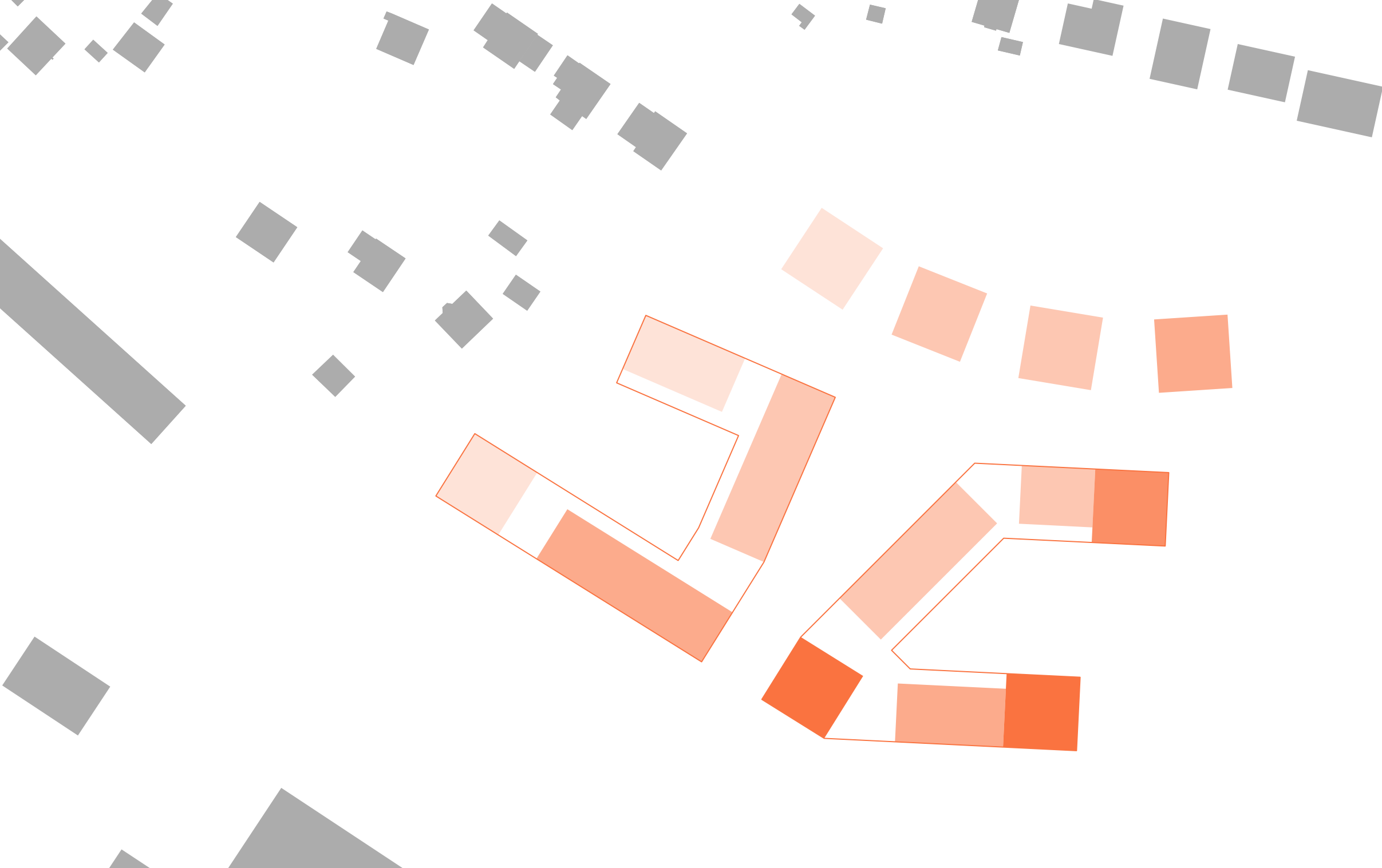
PRIVATE FREIRÄUME



Wohnen

Mischnutzung



NUTZUNGEN



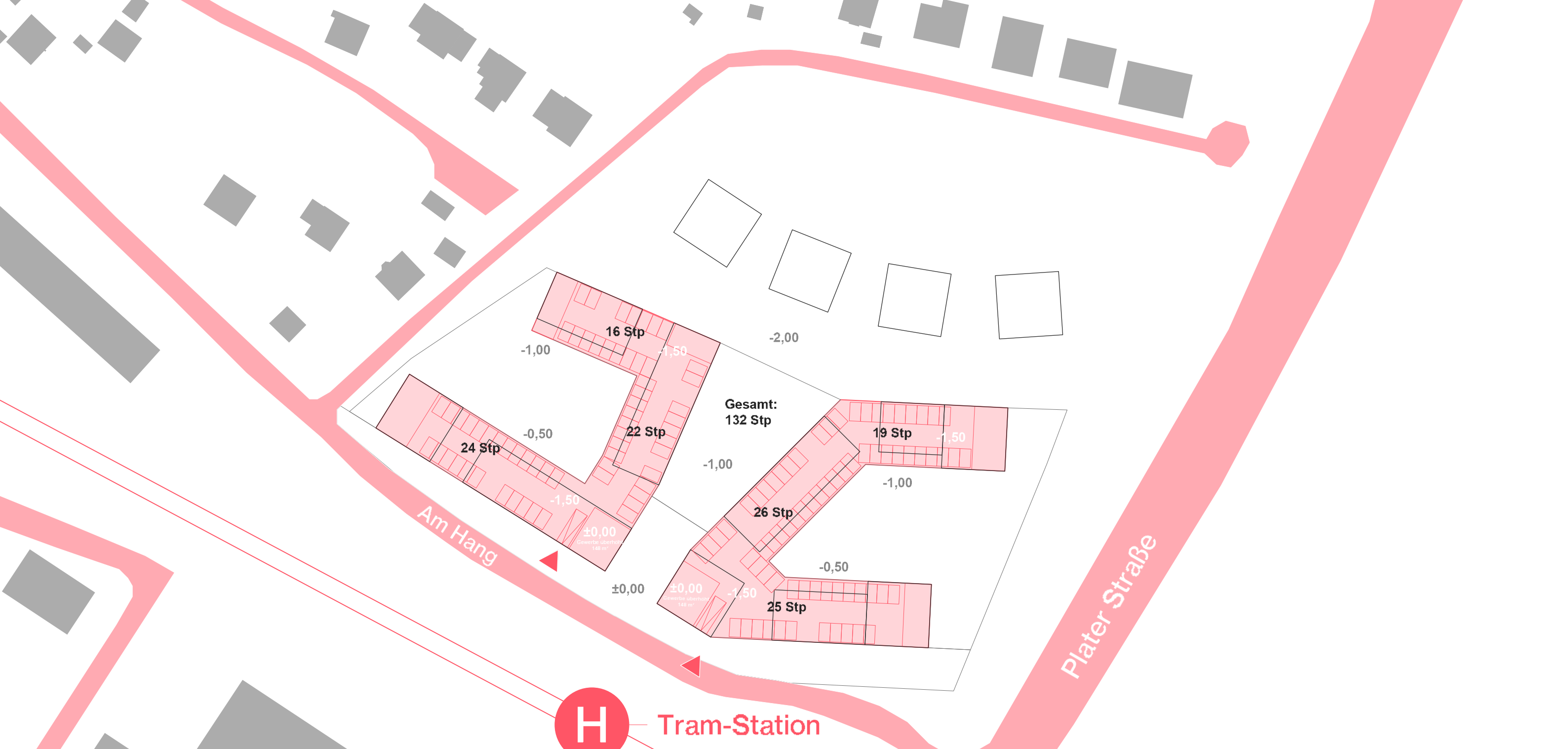
-  VII Geschosse
-  VI Geschosse
-  V Geschosse
-  IV Geschosse
-  III Geschosse

GESCHOSSIGKEITEN

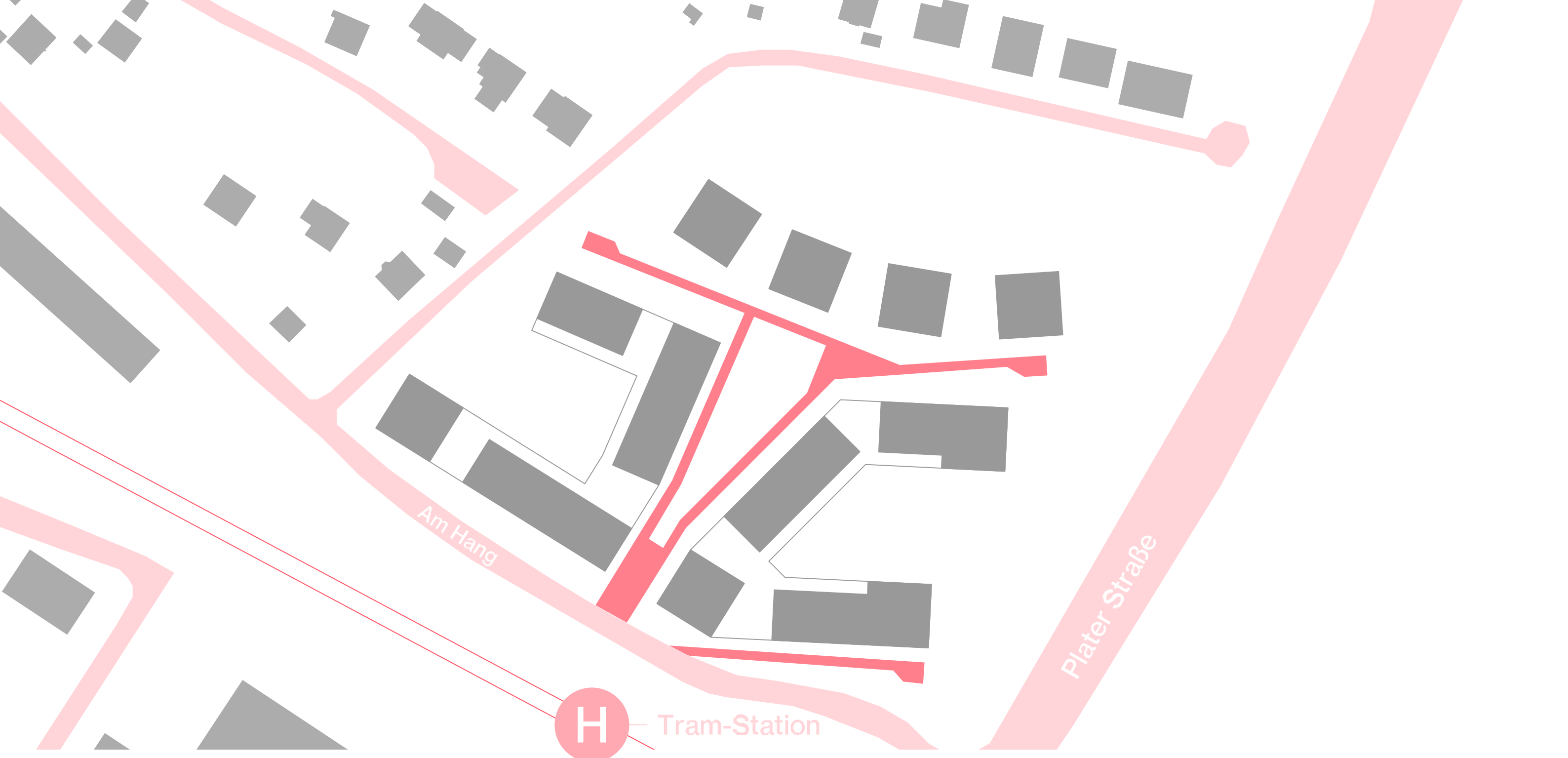


-  Punkthäuser
(Eck-Wohnen)
-  Riegel
(Durch-Wohnen)

GEBÄUDETYPEN

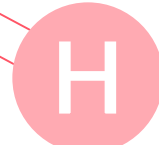


PARKEN



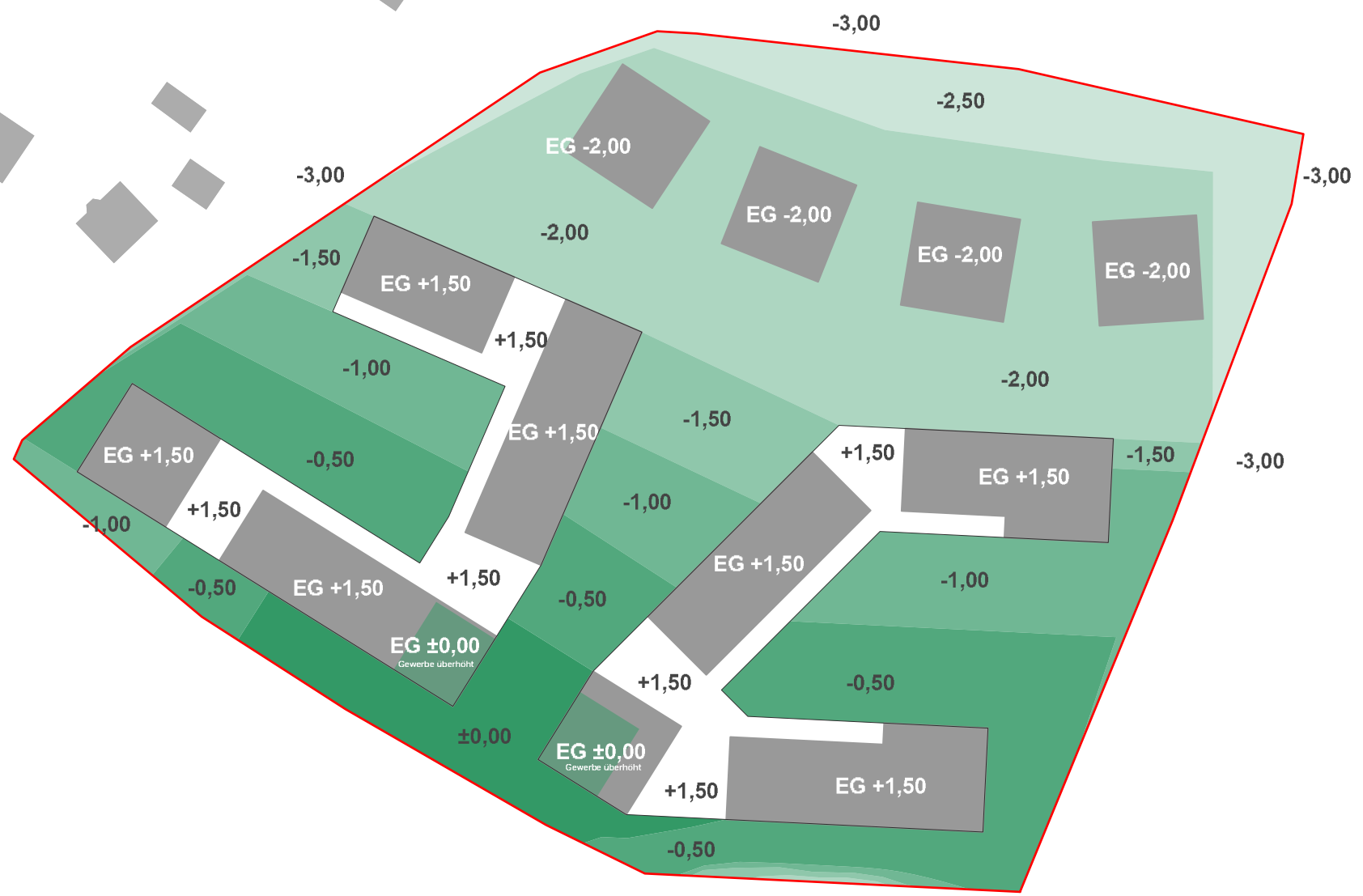
Am Hang

Plater Straße

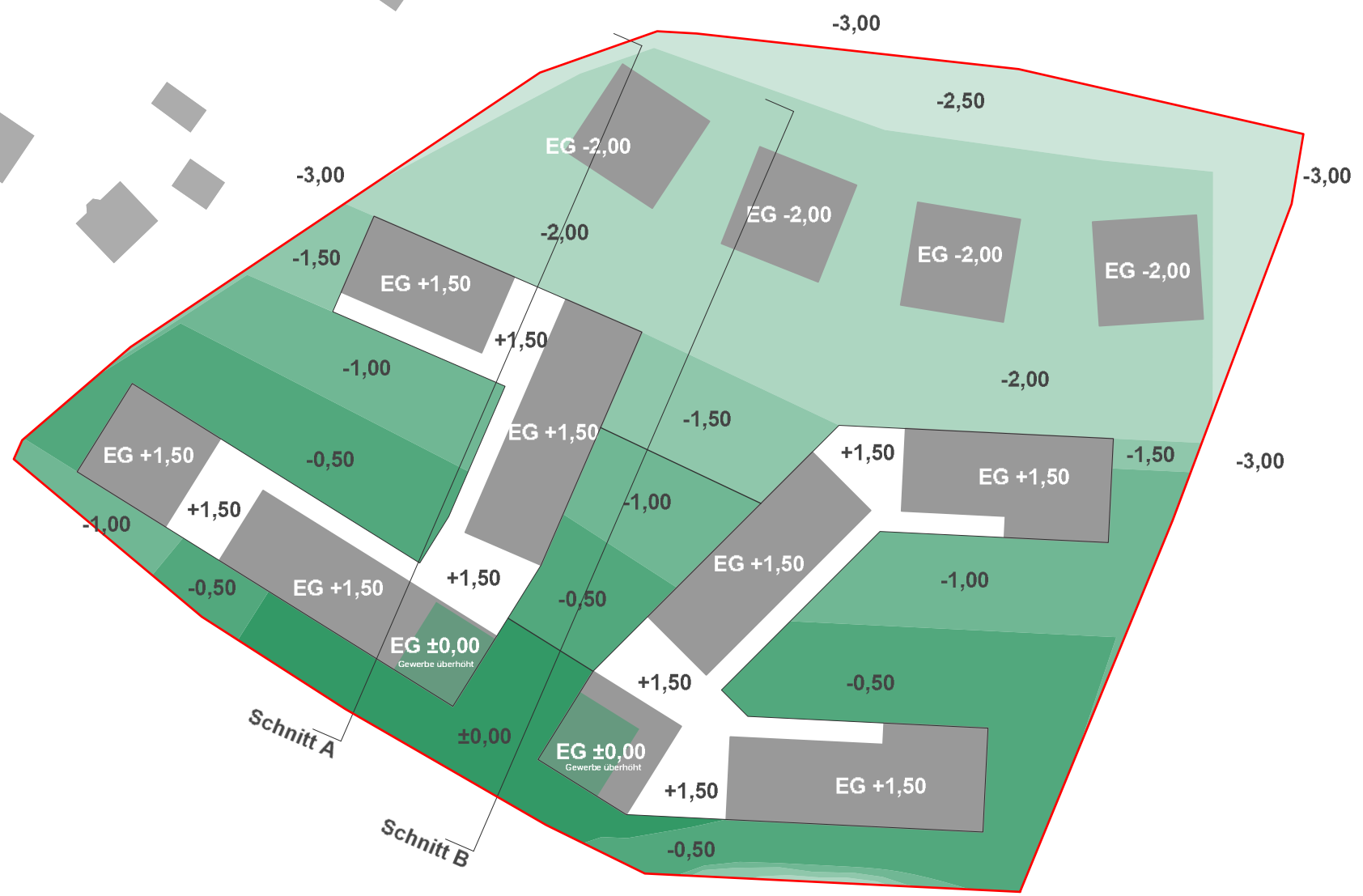


Tram-Station

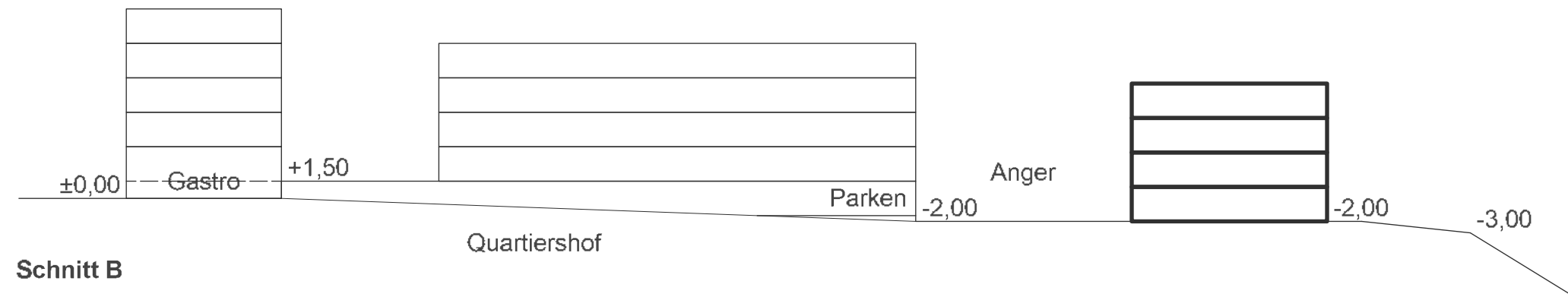
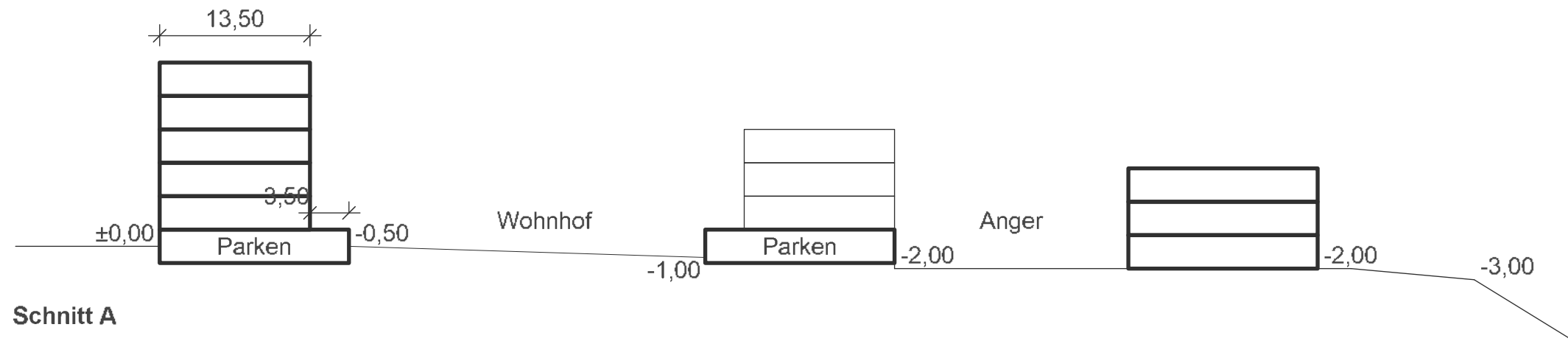
ANLIEFERUNG/MÜLL/FEUERWEHR



HÖHENENTWICKLUNG



HÖHENENTWICKLUNG





Grundstücksfläche: 19.573 m²
Grundfläche I: 6.533 m²
GRZ I: 0,33
Geschossfläche: 22.221 m²
GFZ: 1,14

Stellplätze (TG): ca. 132



VOGELPERSPEKTIVE SÜD



VOGELPERSPEKTIVE NORD

FREIRAUMPLANUNG



LAGEPLAN

Tram-Station



PLANUNG	proskje landschafts architektur GmbH Körnerstraße 5 T. 0385/59587550 10065 Schwenn info@proskje-ls.de www.proskje-landschaftsarchitektur.de		
PROJEKT	Semodu-Quartier Seeblick, Neu Zippendorf		
PLANINHALT	Schnitt Versickerung		
DATUM	25.08.2023	BEREITET VON	pro
		GEPRÜFT VON	mah

SCHNITT WOHNHOF

REFERENZEN MODULBAU



QUARTIER IM GLEISDREIECK, OBERURSEL



QUARTIER IM GLEISDREIECK, OBERURSEL



QUARTIER UNTER DEN EICHEN, GARBSSEN GRUNDRISS ERDGESCHOSS



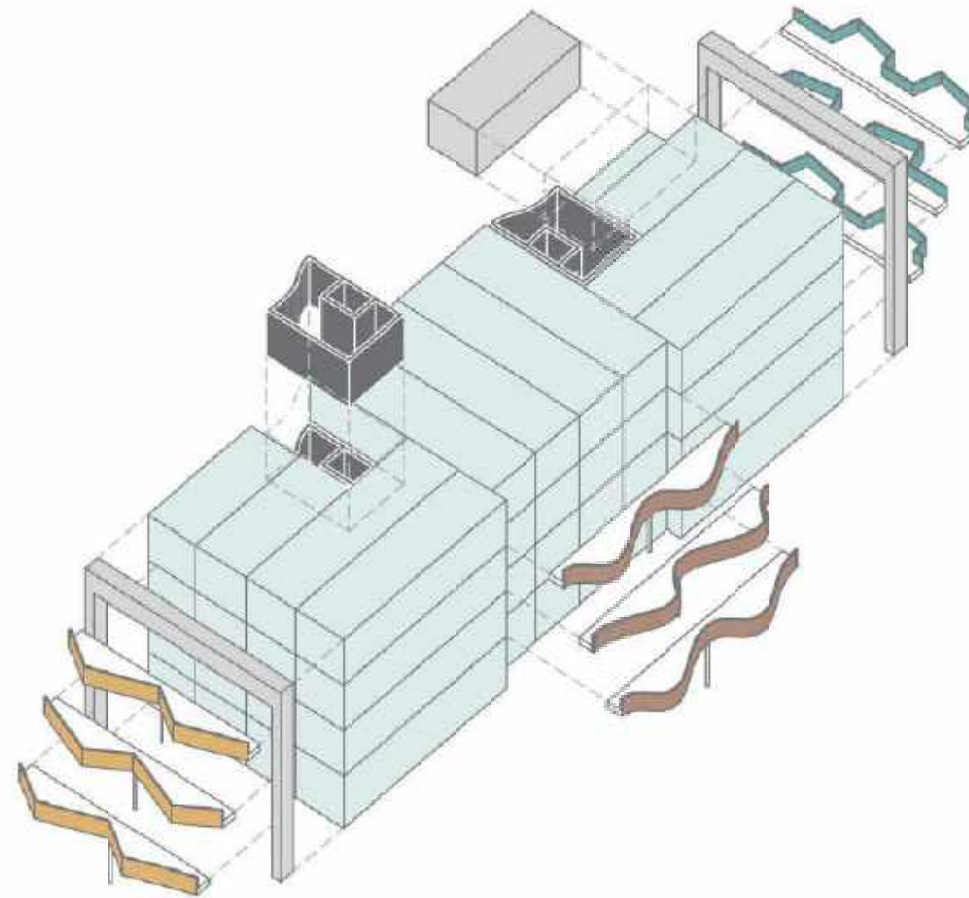
Ansicht Nord



Ansicht Süd



QUARTIER UNTER DEN EICHEN, GARBSEN PERSPEKTIVE INNENHOF





QUARTIER UNTER DEN EICHEN, GARBSEN PERSPEKTIVE QUARTIERSPLATZ

 SEMODO

MODELLFOTOS

