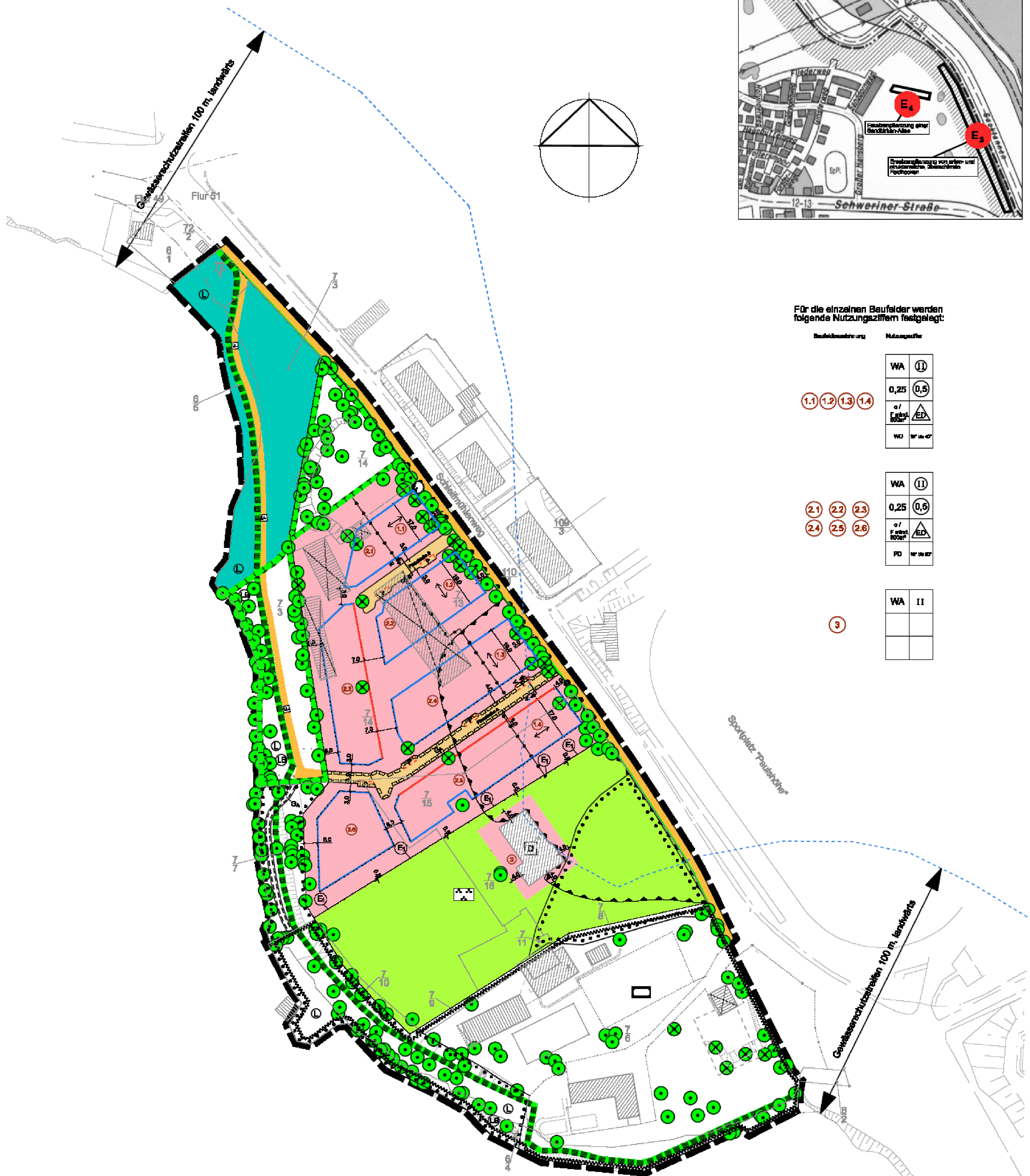
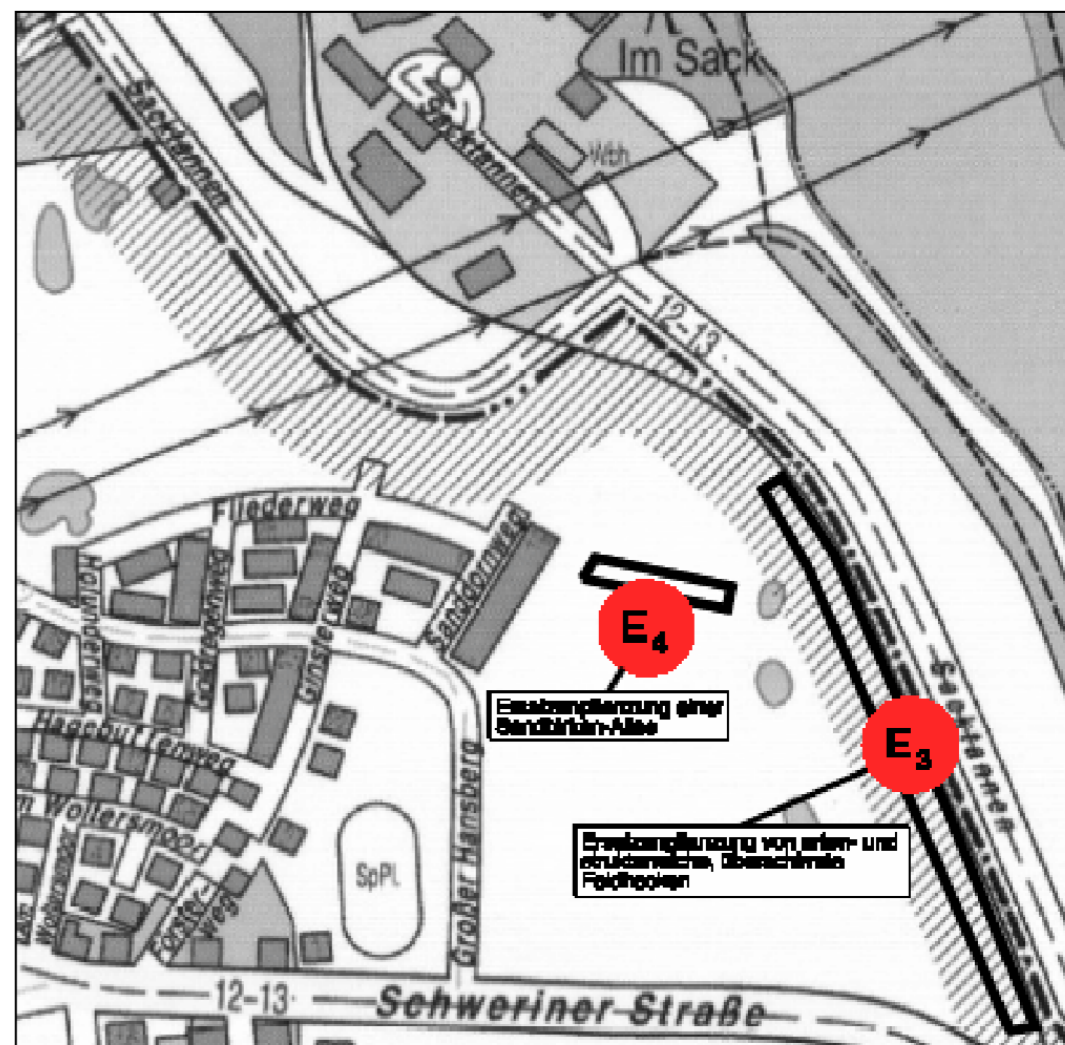


# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 49.05 "Ostorf - Schleifmühlenweg / Am Sportplatz Paulshöhe"

Teil A: Planzeichnung  
Maßstab 1 : 1000



Für die einzelnen Baufelder werden folgende Nutzungsziffern festgelegt:

Bauflächenbezeichnung	Nutzungsziffer	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(1.1)</span> <span>(1.2)</span> <span>(1.3)</span> <span>(1.4)</span> </div>	WA II	
	0,25 (0,5)	
	a / F Erd- / Bauw	
	WD 10' in 40'	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(2.1)</span> <span>(2.2)</span> <span>(2.3)</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(2.4)</span> <span>(2.5)</span> <span>(2.6)</span> </div>	WA II	
	0,25 (0,5)	
	a / F Erd- / Bauw	
	PD 10' in 40'	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(3)</span> </div>	WA II

# Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
<b>I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB</b>		
<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>		
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>		
	Zahl der Vollgeschosse als zwingend	§ 16 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
	Nutzungsschemata	
<b>3. Bauweise, Baulinien, Grenzen</b>		
	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
<b>4. Fläche für Sport- und Spielanlagen</b>		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Sportanlage für Wassersportarten	
<b>5. Verkehrsflächen</b>		
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
	Private Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinien	
	Fußweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	
<b>6. Flächen für Versorgungsanlagen</b>		
	Trafostation	
<b>7. Flächen für Wald</b>		
	Wald	
<b>8. Grünflächen</b>		
	Private Grünfläche	
	Parkanlage	
<b>9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>		
	Anpflanzung von Bäumen	
	Erhaltungsgebot für Bäume	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
<b>10. Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 Abs. 4 und § 18 Abs. 5 BauNVO
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Zweckbestimmung: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
	Zweckbestimmung: Parkplätze	
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB
	Finstreichung	
<b>11. Nachrichtliche Übernahmen</b>		
	Einzeelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Geschützter Landschaftsbestandteil	
	Gewässerschutzstreifen	
<b>II. Darstellung ohne Normcharakter</b>		
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Abriss	
	Geplantes Funktionsgebäude	
	Landesregatstrecke Fauler See	
	Flurstücksbezeichnung	
	Flurstücksgrenzen	
	Schnittlinien der Straßenquerschnitte	
	Zukünftig entfallener Baum	
	Baufeldbezeichnung	

## Regelquerschnitte

