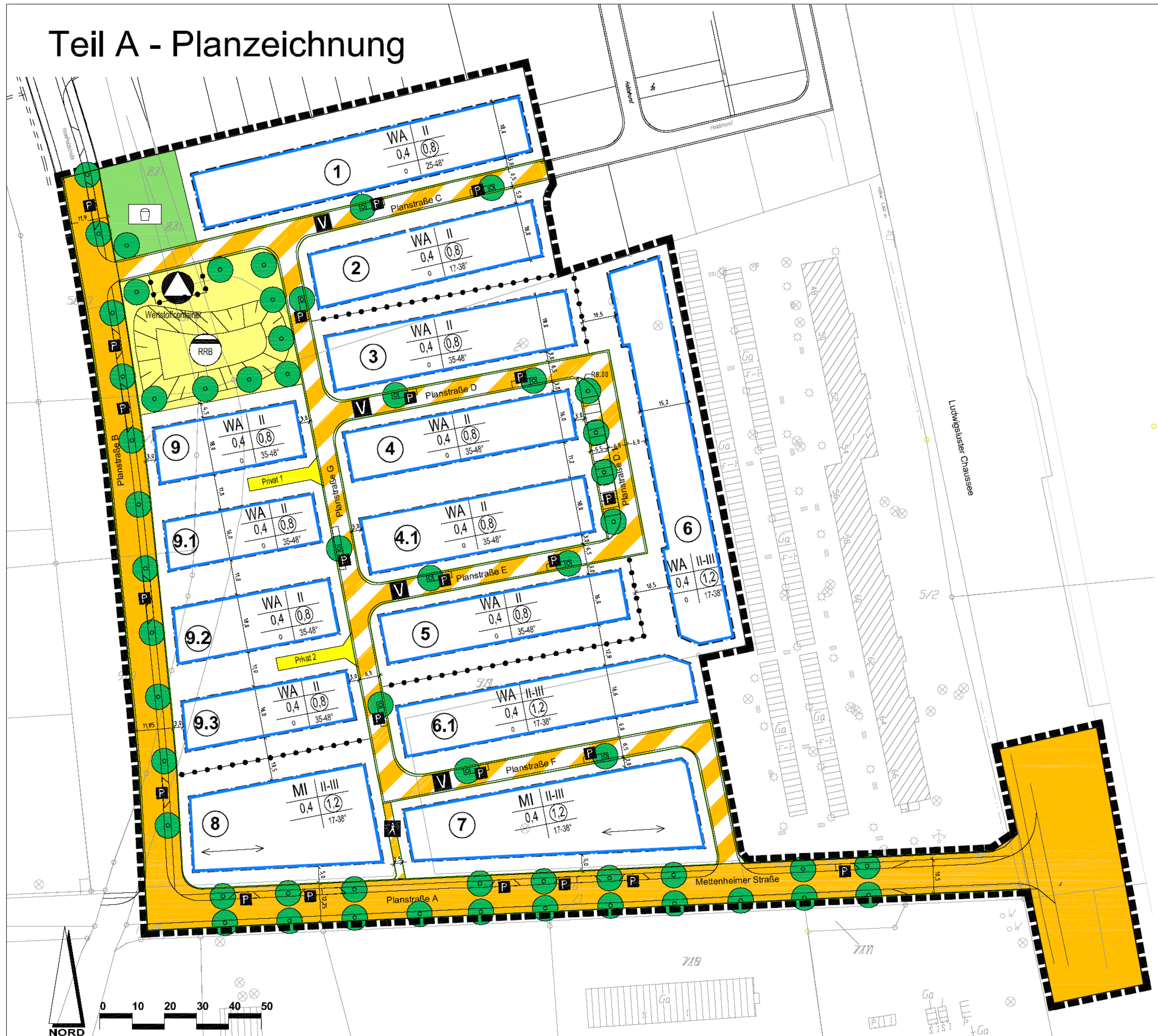


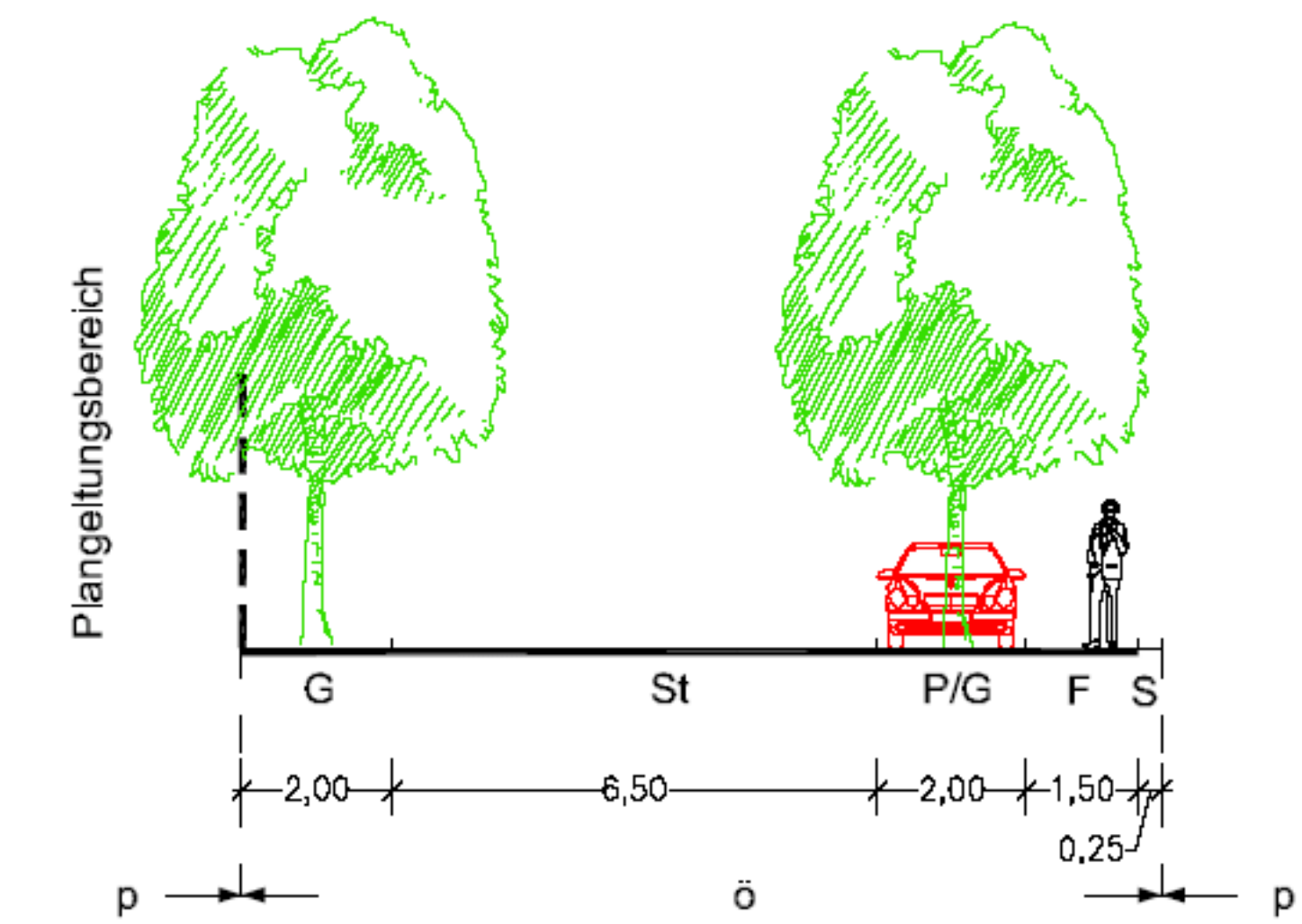
# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße"

## Teil A - Planzeichnung

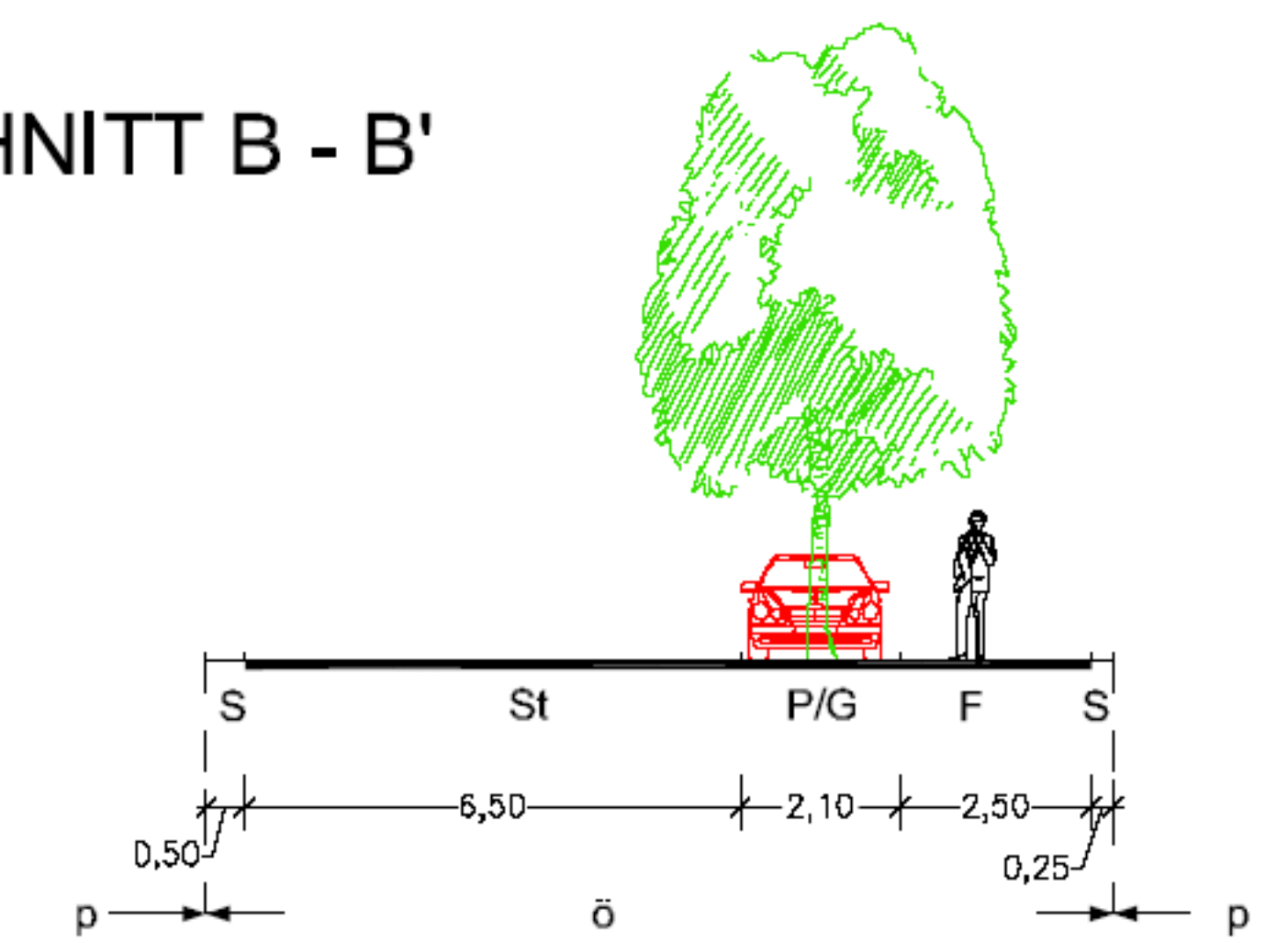


## Straßenquerschnitte M 1:200

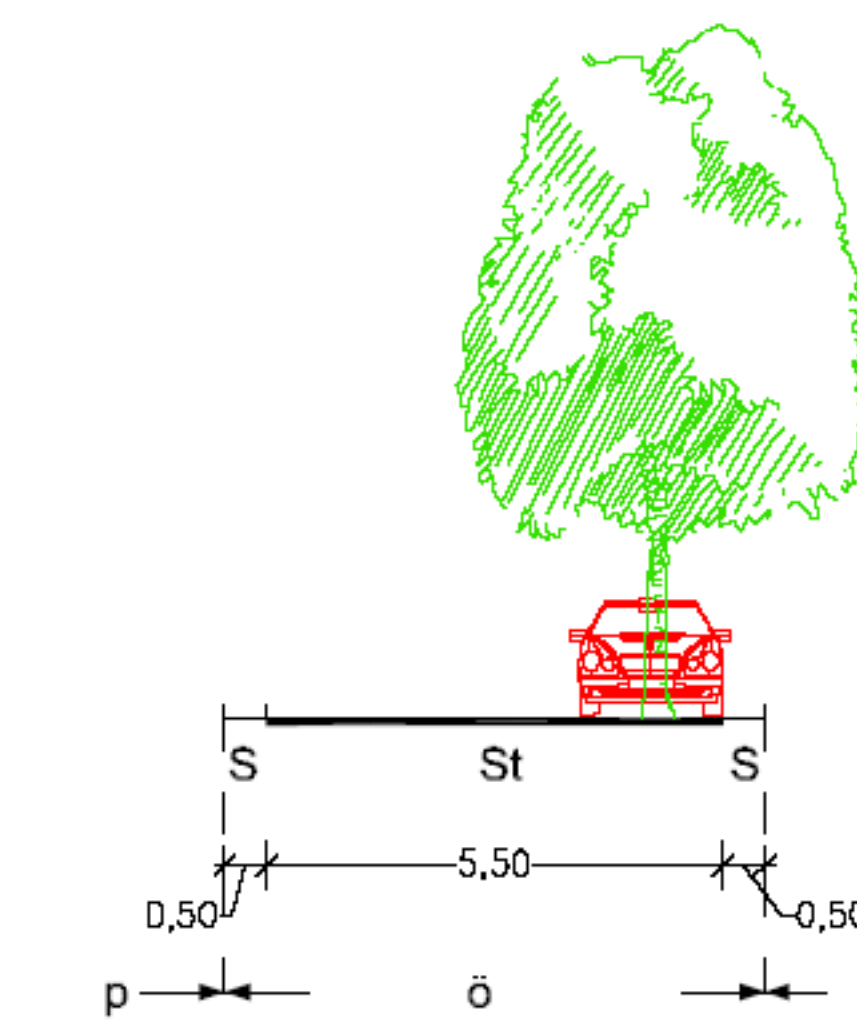
### SCHNITT A - A'



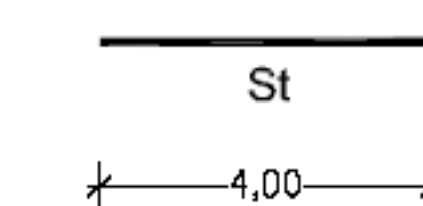
### SCHNITT B - B'



### SCHNITTE C - C', D - D', E - E', D.1 - D.1', F - F', G - G'



### SCHNITTE Privatstraßen 1 und 2



Zeichenerklärung: S - Sicherheitsabstand, F - Fußweg, St - Straße, P/G - Parken / Grün  
 ø - öffentlicher Bereich, p - privater Bereich

# Planzeichenerklärung

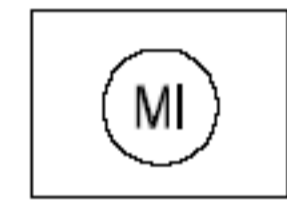
## I. Festsetzungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO

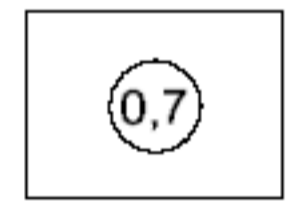


Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

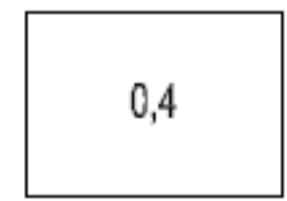


Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

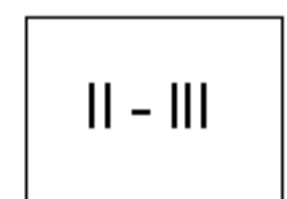
Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO



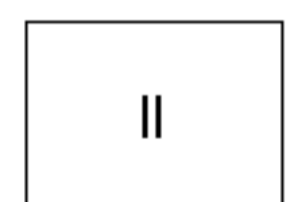
Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

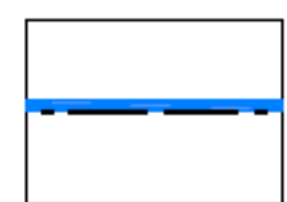


Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

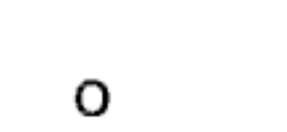


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsflächen



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



private Verkehrsflächen



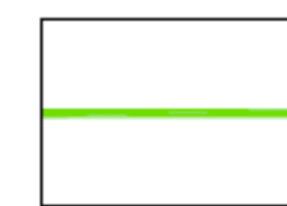
Verkehrsberuhigter Bereich



öffentliche Parkfläche



Fußgängerberelch



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB



Regenrückhaltebecken

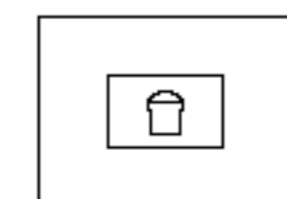


Abfall - Recyclingcontainer

Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

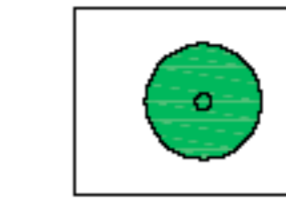


Öffentliche Grünflächen



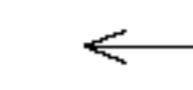
Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



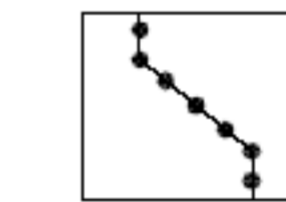
Hauptfirstrichtung

35-48°

Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

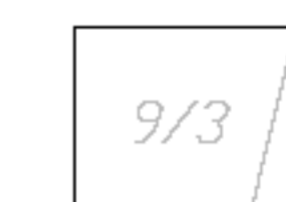


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Bezeichnung der Baufelder



Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze



Flur- und Gemarkungsgrenze



Gebäudebestand