

**Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße"  
(Sanierungssatzung)**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205) Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Dezember 2007 (GVOBl. M-V S. 410, 413) und des § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am .....folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr.1 und 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 16,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße".

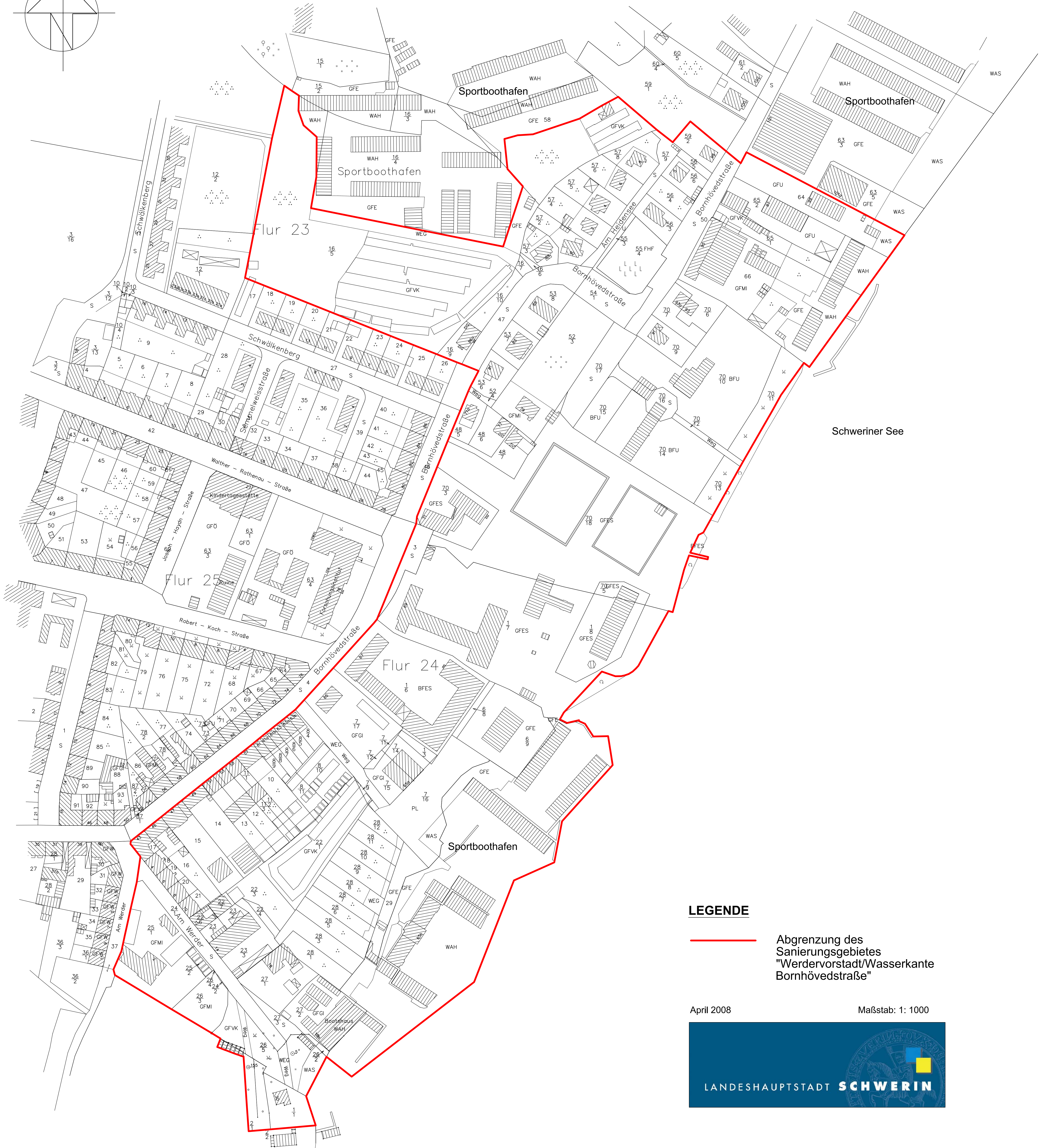
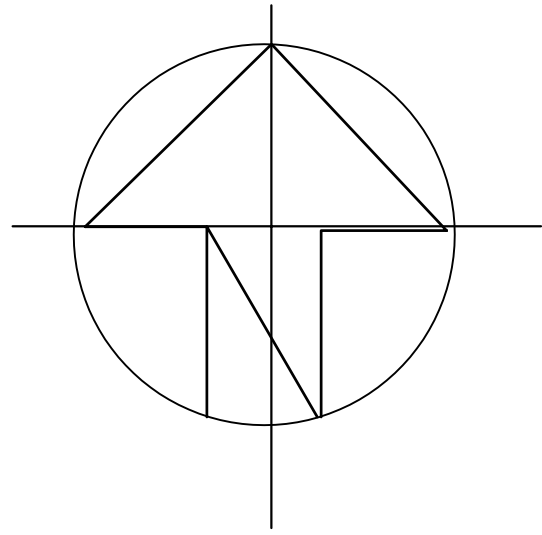
Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan durch eine Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin begrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage 1 beigefügt.

**§ 2 Verfahren**


Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.



**LEGENDE**

 Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"

April 2008

Maßstab: 1: 1000



## Anlage 2

## Grundstücke im Sanierungsgebiet "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"

Nr.	Straße	Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
1	Am Werder	2	24	25/1	70275
2	Am Werder		24	25/2	72308
3	Am Werder	4	24	18	5421
4	Am Werder	6	24	19	72046
5	Am Werder	8	24	20	70768
6	Am Werder	10	24	21	70255
7	Am Werder	12	24	22/1	72593
8	Am Werder	12	24	22/4	73821
9	Am Werder	12	24	22/6	73925
10	Am Werder		24	22/3	2839
11	Am Werder		24	22/7	70791
12	Am Werder		24	23/1	73925
13	Am Werder		24	23/2	72826
14	Am Werder		24	23/3	73821
15	Am Werder		24	24/1	72396
16	Am Werder		24	24/2	72618
17	Am Werder	18	24	27/1	71222 - 71223
18	Am Werder	18a	24	27/2	1655
19	Am Werder	18a	24	26/2	1655
20	Am Werder		24	27/3	72581
21	Am Werder		24	26/3	72307
22	Am Werder		24	26/4	72307
23	Am Werder		24	26/5	71826
24	Am Werder	20	27	1/1	73693
25	Am Werder		27	2/1	72581
26	Am Schweriner See		24	28/1	71222 - 71223
27	Am Schweriner See		24	28/3	72678
28	Am Schweriner See		24	28/5	73782
29	Am Schweriner See		24	28/6	71272
30	Am Schweriner See		24	28/7	71272
31	Am Schweriner See		24	28/8	71272
32	Am Schweriner See		24	28/9	71272
33	Am Schweriner See		24	28/10	71272
34	Am Schweriner See		24	28/11	71272
35	Am Schweriner See		24	28/12	71272
36	Bornhövedstraße	43	24	17	70682
37	Bornhövedstraße	45	24	16	2107
38	Bornhövedstraße	47	24	15	71094 - 71107
39	Bornhövedstraße	49	24	14	73988 - 73992
40	Bornhövedstraße	51	24	13	71838
41	Bornhövedstraße	53	24	12	70513
42	Bornhövedstraße	55	24	11/1	70467
43	Bornhövedstraße		24	11/2	70467
44	Bornhövedstraße	55	24	11/3	70336
45	Bornhövedstraße	57	24	10	71779 - 71789
46	Bornhövedstraße	61	24	8/9	71567
47	Bornhövedstraße		24	8/10	72112
48	Bornhövedstraße		24	8/11	72109
49	Bornhövedstraße	61a	24	8/8	71790
50	Bornhövedstraße	61b	24	8/7	72843
51	Bornhövedstraße	63	24	8/6	71357
52	Bornhövedstraße	63a	24	8/5	71406
53	Bornhövedstraße	63b	24	8/4	71209
54	Bornhövedstraße	65	24	7/17	70905
55	Weg v. Bornhövedstr. zum See		24	Teilstück 7/16	71439

Fortsetzung

Nr.	Straße	Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
56	Bornhövedstraße	65a	24	7/12	72328 - 72329
57	Bornhövedstraße	65a	24	7/15	72328 - 72329
58	Bornhövedstraße	65b	24	1/3	71185
59	Bornhövedstraße	65b	24	7/11	71185
60	Bornhövedstraße	65b	24	7/14	71185
61	Bornhövedstraße		24	7/9	71454
62	Bornhövedstraße		24	4	72396
63	Bornhövedstraße	65c	24	29	71270
64	Bornhövedstraße	67	24	1/6	73184
65	Bornhövedstraße	69	24	1/7	8894
66	Bornhövedstraße		24	3	72396
67	Bornhövedstraße		24	1/8	73184
68	Bornhövedstraße		24	6/8	71825
69	Bornhövedstraße		24	6/9	71825
70	Bornhövedstraße		23	70/5	73184
71	Bornhövedstraße	71	23	70/3	73184
72	Bornhövedstraße		23	46	72396
73	Bornhövedstraße		23	70/18	8894
74	Bornhövedstraße	77a	23	48/5	71394
75	Bornhövedstraße	77	23	48/6	70514
76	Bornhövedstraße	79	23	52/3	72816
77	Bornhövedstraße		23	48/7	70514
78	Bornhövedstraße	81	23	53/6	70483
79	Bornhövedstraße		23	52/4	72581
80	Bornhövedstraße		23	47	72396
81	Bornhövedstraße	83	23	53/7	72177 - 72182
82	Bornhövedstraße	85	23	53/8	72363
83	Bornhövedstraße	86a	23	16/9	72631 - 72636
84	Bornhövedstraße	86a	23	16/10	72728
85	Bornhövedstraße	88	23	57/3	72478
86	Bornhövedstraße	88	23	16/6	72478
87	Bornhövedstraße		23	16/7	72437
88	Bornhövedstraße	90	23	57/2	70634
89	Bornhövedstraße		23	54/1	72396
90	Bornhövedstraße		23	55/3	72440
91	Bornhövedstraße		23	55/4	72439
92	Bornhövedstraße	91	23	70/9	12720
93	Bornhövedstraße	93a	23	70/7	8894
94	Bornhövedstraße		23	70/10	8894
95	Bornhövedstraße		23	70/11	8894
96	Bornhövedstraße		23	70/12	8894
97	Bornhövedstraße		23	70/13	8894
98	Bornhövedstraße		23	70/14	8894
99	Bornhövedstraße		23	70/15	8894
100	Bornhövedstraße		23	70/16	8894
101	Bornhövedstraße		23	70/17	8894
102	Bornhövedstraße		23	Teilstück 50	72396
103	Bornhövedstraße	95	23	66	3229
104	Bornhövedstraße	97	23	65/2	71839
105	Bornhövedstraße		23	65/1	3228
106	Bornhövedstraße		23	56/5	72979
107	Bornhövedstraße	98	23	59/2	2621
108	Bornhövedstraße	99	23	64	71172
109	Bornhövedstraße		23	16/5	71844

**Fortsetzung**

<b>Nr.</b>	<b>Straße</b>	<b>Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuchblatt</b>
110	Bornhövedstraße	93	23	70/6	72620
111	Am Heidensee		23	Teilstück 58	72737
112	Am Heidensee	1	23	56/3	70819
113	Am Heidensee	2	23	57/4	8013
114	Am Heidensee	3	23	56/4	73798
115	Am Heidensee	4	23	57/5	8007
116	Am Heidensee	5	23	56/6	72550
117	Am Heidensee	6	23	57/6	8009
118	Am Heidensee	8	23	57/8	70119
119	Am Heidensee		23	57/9	72479
120	Schweriner See		1	Teilstück 1/22	5608